

Регистр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

План работ по текущему ремонту на 2012 год

Волгоградская 121

Переустройство канализации

Ремонт стояков ХВС и ГВС

Косметический ремонт подъездов

3121

Текущее содержание жилого дома

за 2011 год

1. Управление (1,36 м2) = 53 955,55 рублей (4496 в месяц) *382 Масс.*
(з/плата бухгалтерии, гл.инженера, инженера, содержание аварийной службы, расходы на канц.товары, орг. технику, содержание офиса и т.д)
2. Банковские расходы = 16 432,31 рублей
(комиссия за перечисление платежей, содержание расчетного счета)
3. Содержание мастера участка и председателя ТСЖ= 67645,93 рублей
4. Содержание придомовой территории = 103950,07 рублей
5. Уборка мест общего пользования = 84334,08 рублей
6. Текущее содержание инженерных сетей = 74861,50 рублей
(в том числе з/пл. сантехника и электрика)
7. Текущее содержание конструктивных эл.дома = 19966,61 рублей
(з/плата плотника с отчислениями)
8. Текущий ремонт конструктивных элементов ж/дома = *117 499,87*
рублей
- очистка кровли от снега и наледи 1500-00
- косметический ремонт подъездов с материалами 99878,87
- замена почтовых ящиков с установкой *16121-00*
9. Текущий ремонт инженерных сетей рублей = 11818-00
- изоляция т/узла 1082-00
- промывка выпусков канализации 2500-00
- раскопка трубы канализационной в подвале 732-00
- ремонт канализации 4670-00
- перепрограммирование трехфазного счетчика 827-00
- ремонт трубы ХВС по подвалу 2007-00

Всего затрат *550 463,92* рублей

117 499,87

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2011 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512
расход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2011	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.